

Đồng Nai, ngày 06 tháng 10 năm 2025

Số: 643/TB-TCTCNTP

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN:

- Tài sản đấu giá: **Tài sản tại kho Tổng hợp, KCN Biên Hòa 1, phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai.**
- Giá khởi điểm: **1.192.995.000 đồng.**
- Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: **Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ: Số 1B, đường 30/4, phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai. Tổng số điểm: 97,0 điểm.**
- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được đánh giá, chấm điểm kèm theo lý do (nếu có): **Không.**
- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): **Không.**

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn):

S T T	NỘI DUNG	Mức tối đa	Công ty Đấu giá Hợp đanh Miền Đông	Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai	Công ty Đấu giá Hợp đanh Lam Sơn Sài Gòn	Công ty Đấu giá Hợp đanh Đông Nam	Công ty Đấu giá Hợp đanh Vạn Thành An
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.						
1	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
2	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.	Không đủ điều kiện					

S T T	NỘI DUNG	Mức tối đa	Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông	Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai	Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn	Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.	19,0	18,0	19,0	19,0	19,0	19,0
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá.	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
1.1	<i>Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử ...), trụ sở có đủ diện tích làm việc.</i>	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
1.2	<i>Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện.</i>	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
2.1	<i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá).</i>	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
2.2	<i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá).</i>	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0

S T T	NỘI DUNG	Mức tối đa	Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông	Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai	Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn	Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An
3	<i>Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên. Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dung Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp.</i>	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
4	<i>Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến.</i>	1,0	0	1,0	1,0	1,0	1,0
5	<i>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</i>	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
III	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0
1	<i>Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao.</i>	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
1.1	<i>Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả.</i>	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
1.2	<i>Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả.</i>	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0

S T T	NỘI DUNG	Mức tối đa	Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông	Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai	Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn	Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An
2	<i>Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ).</i>	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
3	<i>Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá.</i>	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
3.1	<i>Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật.</i>	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
3.2	<i>Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá.</i>	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
4	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, dìm giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá.</i>	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
IV	<i>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.</i>	57,0	52,0	55,0	55,5	56,0	55,4
1	<i>Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành).</i>	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0

S T T	NỘI DUNG	Mức tối đa	Công ty Đầu giá Hợp danh Miền Đông	Trung tâm Dịch vụ Đầu giá tài sản tỉnh Đồng Nai	Công ty Đầu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn	Công ty Đầu giá Hợp danh Đông Nam	Công ty Đầu giá Hợp danh Vạn Thành An
1.1	<i>Dưới 20 cuộc đấu giá.</i>	12,0					
1.2	<i>Dưới 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá.</i>	13,0					
1.3	<i>Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá.</i>	14,0					
1.4	<i>Từ 70 cuộc đấu giá trở lên.</i>	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
2	<i>Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liên kế.</i>	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0
2.1	<i>Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào).</i>	4,0					
2.2	<i>Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành.</i>	5,0					
2.3	<i>Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành.</i>	6,0					
2.4	<i>Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên.</i>	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0
3	<i>Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liên kế.</i>	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0
3.1	<i>Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch).</i>	4,0					
3.2	<i>Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc.</i>	5,0					
3.3	<i>Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc.</i>	6,0					

S T T	NỘI DUNG	Mức tối đa	Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông	Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai	Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn	Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An
3.4	<i>Từ 50 cuộc trở lên.</i>	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0
4	<i>Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên.</i>	3,0	1,0	1,0	1,5	3,0	1,4
4.1	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất.</i>	3,0				3,0	
4.2	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề.</i>				1,5		
4.3	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo.</i>						1,4
4.4	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo.</i>		1,0	1,0			

S T T	NỘI DUNG	Mức tối đa	Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông	Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai	Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn	Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An
5	<i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động).</i>	7,0	5,0	7,0	7,0	6,0	7,0
5.1	<i>Có thời gian hoạt động dưới 05 năm.</i>	4,0					
5.2	<i>Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm.</i>	5,0	5,0				
5.3	<i>Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm.</i>	6,0				6,0	
5.4	<i>Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên.</i>	7,0		7,0	7,0		7,0
6	<i>Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.</i>	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
6.1	<i>01 đấu giá viên.</i>	2,0					
6.2	<i>Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên.</i>	3,0					
6.3	<i>Từ 05 đấu giá viên trở lên.</i>	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
7	<i>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp đấu giá tư nhân.</i>	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0

S T T	NỘI DUNG	Mức tối đa	Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông	Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai	Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn	Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An
7.1	<i>Dưới 05 năm.</i>	2,0					
7.2	<i>Từ 05 năm đến dưới 10 năm.</i>	3,0					
7.3	<i>Từ 10 năm trở lên.</i>	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
8	<i>Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề.</i>	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
8.1	<i>Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên.</i>	3,0					
8.2	<i>Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên.</i>	4,0					
8.3	<i>Có từ 04 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên.</i>	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
9	<i>Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, trừ thuế giá trị gia tăng.</i>	5,0	4,0	5,0	5,0	5,0	5,0
9.1	<i>Dưới 50 triệu đồng</i>	3,0					
9.2	<i>Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng</i>	4,0	4,0				
9.3	<i>Từ 100 triệu đồng trở lên.</i>	5,0		5,0	5,0	5,0	5,0
V	<i>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định (Người có tài sản có thể chọn</i>	8,0	7,0	7,0	3,0	3,0	3,0

S T T	NỘI DUNG	Mức tối đa	Công ty Đầu giá Hợp danh Miền Đông	Trung tâm Dịch vụ Đầu giá tài sản tỉnh Đồng Nai	Công ty Đầu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn	Công ty Đầu giá Hợp danh Đông Nam	Công ty Đầu giá Hợp danh Vạn Thành An
	hoặc không chọn tiêu chí tại mục này để đánh giá chấm điểm. Trường hợp chọn tiêu chí tại mục này thì người có tài sản chọn một hoặc nhiều tiêu chí sau đây nhưng số điểm không được vượt quá mức tối đa của từng tiêu chí và tổng số điểm không được vượt quá mức tối đa của mục này).						
1	<i>Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá.</i>	3,0					
2	<i>Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Tổng công ty và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó.</i>	3,0					
3	<i>Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá, không bao gồm trụ sở chi nhánh.</i>	4,0	4,0	4,0	0	0	0
4	<i>Tiêu chí khác: Thống kê 10 hợp đồng tiêu biểu đấu giá tài sản nhà nước đã đấu giá thành công.</i>	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
	Tổng số điểm	100	93,0	97,0	93,5	94,0	93,4

Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai thông báo cho các đơn vị đăng ký tham gia tổ chức đấu giá được biết về Kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đối. Mời đơn vị được chọn là: **Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai** trong thời gian từ nay đến hết ngày 08/10/2025 đến tại Văn phòng Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai để thương thảo hoàn thiện hợp đồng và làm thủ tục ký kết hợp đồng dịch vụ tổ chức đấu giá tài sản là: Tài sản tại Kho Tổng hợp, KCN Biên Hòa 1, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai.

- Địa điểm: Trụ sở Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - MTV Công ty TNHH, số 833A, xa lộ Hà Nội, khu phố 5, phường Long Hưng, tỉnh Đồng Nai.

- Điện thoại: 0251.3836110

Nơi nhận:

- Hội đồng thành viên (b/c);
- TGD và các Phó TGD;
- Các phòng: KTTC, QT&KTNB, PXS, KTCĐ&MT, VP, DA;
- Lưu: VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC

Trần Thị Vũ Hậu